Città di Cinisello Balsamo

Via Umberto Giordano n° 3 – 20092 – Tel. 02/66023.1
C.F. 01971350150 – P.I. 00727780965 – Fax 02/66023443
Settore Servizi al Territorio

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - IN VARIANTE AL VIGENTE PII - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 57 DEL 08.04.2016.
DEPOSITO DI ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA REGIONALE.

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI EX L. 241/90 RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Verbale della riunione del 5 aprile 2017

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 08.04.2016 è stata adottata la proposta di variante al vigente PII relativo all'ambito denominato "Bettola". Proponenti: Immobiliareuropea Spa, Patrimonio Real Estate Spa, Galleria Cinisello Srl, Auchan Spa;

- la proposta in argomento contiene il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, relativamente alle quali si sono già tenute le sedute di Conferenza di Servizi in data 14.07.2015, 05.10.2015 e 14.12.2015 (conclusiva), delle quali sono stati redatti appositi verbali – depositati agli atti comunali;

- ad esito delle correlate procedure regionali di Valutazione di Impatto Ambientale, Accordo di Programma e Autorizzazione Commerciale, che si sono concluse successivamente all'adozione di cui sopra, si è reso necessario aggiornare ed adeguare la documentazione adottata – oggetto della succitata Conferenza di Servizi – secondo le prescrizioni ivi emerse, prima di procedere con la pubblicazione ed il prosieguo del procedimento di approvazione del PII previsto dall'art. 14 della L.R. 12/05;

- in data 14.03.2017 prot. 20528, le Società Immobiliareuropea Spa, Patrimonio Real Estate Spa, Galleria Cinisello Srl, Auchan Spa hanno

pertanto depositato gli elaborati modificati ed adeguati secondo quanto sopra riportato, ad aggiornamento della documentazione adottata con la citata DGC 57/16;

- il Responsabile del Procedimento in oggetto - il Dirigente del Settore Servizi al Territorio del Comune di Cinisello Balsamo, Arch Luigi Fregoni - con le Note prot. 21474 del 16.03.2017 e prot. 25498 del 30.03.2017 (entrambe allegate al presente verbale) ha indetto apposita Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla verifica, da parte degli Enti/soggetti competenti, delle modifiche apportate al progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione previste nella proposta definitiva di PII di cui in oggetto, per quanto concerne in particolare le relative relazioni con il sistema dei sottoservizi esistenti e di progetto;

- con le suddette Note è stata dunque convocata la presente riunione della Conferenza di Servizi, a cui sono stati invitati:

- Comune di Monza;
- Cap Holding Spa;
- ENEL Spa;
- SO.LE Spa;
- Amiacque Srl;
- Telecom Italia Spa;
- SNAM Spa (Distretto Nord);
- ARPA Lombardia;
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
- Metroweb Spa;
- i soggetti proponenti (Immobiliareuropea Spa, Patrimonio Real Estate Spa, Gallerie Cinisello Srl, Auchan Spa);

Tutto ciò premesso:

L'anno 2017, il giorno 5 del mese di aprile, alle ore 14.30 nella sede dell'ufficio tecnico di via U. Giordano, 1 - a seguito di specifica convocazione di cui in premessa - si è tenuta la prima riunione della Conferenza di Servizi in oggetto.

Sono presenti, come riportato nel foglio presenze, allegato al presente verbale:

- per E-Distribuzione (ex Enel-Distribuzione), Angelo Toppio (munito di delega scritta da parte di Alessandro Gregorio Butti in qualità di Procuratore della Società, che si acquisisce agli atti);
- per SNAM Rete Gas, Fabrizio Garda (munito di delega scritta da parte di Ercole Andrea Torri, Responsabile del Distretto Nord, che si acquisisce agli atti);
- per CAP Holding Spa, Laura Mariani (munita di delega scritta da parte di Pier Carlo Anglese, Direttore Area Tecnica, che si acquisisce agli atti);
- per Open Fiber (ex Metroweb), Paolo Bizzozero;
- per i proponenti:
  - Corrado Rossetti (Consigliere delegato di una delle società proponenti e progettista dell'intervento, accompagnato da Giuseppe Piccioni, Simona Basilico e altri collaboratori);
  - Sergio Zuncheddu (Immobiliareuropea Spa);
- per il Comune di Cinisello Balsamo, Ente che ha indetto la presente Conferenza di Servizi, sono presenti: il Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore Servizi al Territorio (Luigi Fregoni), il Funzionario del Servizio Sviluppo del Territorio (Roberto Russo), il Funzionario del Servizio Mobilità e Trasporti (Matteo Ghezzi), il Funzionario del Settore Lavori Pubblici (Roberto Galli).

L'**Arch. Russo** avvia i lavori della Conferenza di Servizi, sintetizzando l'iter procedurale sin qui tenutosi. Richiede agli operatori una breve presentazione delle modifiche apportate al progetto, rispetto alla documentazione adottata.

Prende la parola l'**Arch. Rossetti** che illustra le modifiche progettuali intervenute a seguito del recepimento delle prescrizioni in sede di VIA, che si possono sintetizzare come segue: la piazza della mobilità viene sensibilmente ampliata di dimensione; è stato modificato nel suo complesso il sistema di accesso dei mezzi del TPL; è stata rivista l'area di carico/scarico merci; via Bettola rimane di due corsie anche nella sua parte terminale; la bicistazione è stata rivista, a parità di posti bici ospitati; leggere modifiche hanno riguardato il parcheggio di interscambio ed il sistema degli accessi al mezzanino della metropolitana. A seguito di queste modifiche, è stato

conseguentemente variato il progetto degli impianti.

Conclusa la presentazione, l'**Arch. Russo** chiede ai presenti di esprimere il proprio parere di competenza.

Il rappresentante di **CAP Holding Spa**, Laura Mariani, richiama il parere già inviato a mezzo PEC – prot. 26117 del 03.04.2017 – allegato al presente verbale. Chiede chiarimenti in particolare sulla soluzione scelta in merito alla problematica delle tre condotte fognarie, attualmente esistenti lungo via Castaldi, che il progetto prevede di posizionare sotto il nuovo edificio.

A tal proposito, l'**Arch. Rossetti** spiega che la soluzione condivisa nell'ultima seduta della Conferenza di Servizi verrà messa a punto nelle successive fasi progettuali (progetto definitivo ed esecutivo).

Interviene l'**Arch. Fregoni**, specificando che tutte le prescrizioni emerse nel corso delle scorse sedute di Conferenza di Servizi rimangono valide e ferme. Lo scopo della seduta odierna è verificare se le prescrizioni dettate dalla VIA e le conseguenti modifiche agli elaborati progettuali abbiano causato criticità sulle opere di urbanizzazione previste.

Il Rappresentante di **SNAM Rete Gas**, Fabrizio Garda, nel ribadire quanto già depositato agli atti della precedente Conferenza di Servizi in merito alla necessità di spostamento della condotta di metanodotto esistente in corrispondenza della nuova bretella viabilistica su Monza, consegna brevi-manu un nuovo parere, allegato al presente verbale.

Il Rappresentante di **E-Distribuzione**, Angelo Toppio, esprime in questa fase parere favorevole, evidenziando che eventuali spostamenti di elettrodotti esistenti dovranno essere svolti secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il Rappresentante di **Open Fiber**, Paolo Bizzozero, esprime parere favorevole, fatta salva la necessità di concordare eventuali lavori interferenti con le linee posate.

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei presenti, l'**Arch. Fregoni**

ringrazia per la partecipazione e alle ore 15.30 chiude i lavori, specificando che il verbale della riunione odierna verrà trasmesso nei prossimi giorni, unitamente ad eventuali ulteriori pareri che dovessero pervenire successivamente.

Il Dirigente
del Settore Servizi al Territorio
(Arch. Luigi Fregoni)
[firmato digitalmente]

Allegati:

1. *Nota di convocazione CdS (prot. 21474 del 16.03.2017);*
2. *Nota di convocazione CdS (prot. 25498 del 30.03.2017);*
3. *Foglio presenze riunione odierna;*
4. *Parere di Cap Holding Spa (prot. 26117 del 03.04.2017);*
5. *Parere di SNAM Rete gas (consegnato brevi-manu).*

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al territorio

CiniselloBalsamo

Rif. prot. 20528/2017

Cinisello Balsamo, 15 marzo 2017

Spett. li

Comune di Monza
Settore Governo del territorio
Piazza Trento e Trieste, 1
20900 Monza

CAP HOLDING SPA
Via del Mulino, 2
Palazzo U10
20090 Assago (MI)

ENEL SPA
Via Borgazzi, 16
20052 MONZA

SO.LE SPA
Via Borgazzi, 16
20052 Monza

AMIACQUE SRL
via Rimini, 34-36
20142 MILANO

Telecom Italia SpA
Via Rovigo, 10
20100 MILANO

ASL Milano - Servizio di prevenzione
Via Statuto 5
20100 MILANO

SNAM SPA
Distretto Nord-
via Cesare Zavattini, 3
20097 San Donato Milanese (MI)

e, p.c.

Il Sindaco
Siria Trezzi
Sede

Immobiliareuropea S.p.a.
PEC: immobiliareuropea@pec.it

Patrimonio Real Estate S.p.a.
PEC: patrimoniorealestate@pec.it

Gallerie Cinisello S.r.l.
PEC: galleriacinisello@pec.it

Auchan S.p.a.
PEC: auchan.tecprog@pec.it

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0021474/2017 del 16/03/2017
Class: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: LUIGI FREGONI

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al territorio

CiniselloBalsamo

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - IN VARIANTE AL VIGENTE PII - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GC N. 57 DELL'8.4.2016. DEPOSITO DI ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA REGIONALE.
INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Responsabile del Procedimento in oggetto

PREMESSO CHE

- In data 14.7.2015, 5.10.2015 e 14.12.2015 si sono tenute le sedute di Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- La Deliberazione di G.C. n. 57 dell'8.4.2016 di adozione della variante al PII vigente, richiamata in oggetto, prevede:

"[…] di disporre la sospensione delle fasi di deposito e pubblicazione, ai fini dello svolgimento della procedura autorizzatoria di cui all'art. 6 della L.R. 6/2010, previa definizione dell'Accordo di Programma di cui in premessa, nonché ai fini dell'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e L.R. 5/2010;

di dare atto che la proposta qui adottata potrà essere integrata/modificata secondo le prescrizioni e gli indirizzi che saranno individuati in sede di VIA e di Conferenza di Servizi relativa all'autorizzazione commerciale […]";

- Con Decreto di VIA n. 9703 del 4.10.2016, la Regione Lombardia ha determinato il proprio giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale del progetto di variante al PII, impartendo necessarie prescrizioni;
- Con successivo Decreto di VIA n. 10655 del 25.10.2016, la Regione Lombardia ha determinato l'ottemperanza del progetto di variante al PII, al precedente Decreto n. 9703;
- In merito all'autorizzazione per l'ampliamento del centro commerciale esistente, la Conferenza di Servizi si è positivamente espressa nella conclusiva seduta del 6.10.2016;
- In data 8.2.2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia e Comune di Cinisello Balsamo, con l'adesione degli operatori, finalizzato alla realizzazione delle opere costituenti l'Hub di interscambio al servizio della fermata M1 Cinisello-Monza comprendente il nuovo parcheggio di interscambio, la bicistazione e percorsi ciclabili, l'autostazione per il TPL, il posteggio taxi e kiss&ride, nonché interventi sulla viabilità strategica regionale;
- in data 14.3.2017 (prot. n. 20528/2017) le Società Immobiliareuropea Spa, Patrimonio Real Estate Spa, Gallerie Cinisello Srl, Auchan Spa, hanno depositato presso questo Comune gli elaborati relativi al PII in oggetto, aggiornati a seguito del completamento delle procedure di competenza regionale successive all'adozione, contenenti il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0021474/2017 del 16/03/2017
Class: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: LUIGI FREGONI

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al territorio

CiniselloBalsamo

INDICE

apposita **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica delle modifiche del progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione previste nella proposta definitiva di PII di cui in oggetto, per quanto concerne in particolare le relative relazioni con il sistema dei sottoservizi esistenti e di progetto.

CONVOCA

i soggetti in indirizzo alla prima riunione della Conferenza di Servizi che si terrà il giorno MERCOLEDI' 5 APRILE **2017** alle **ore 14.30** presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinisello Balsamo, sita in Via Umberto Giordano, 1 - piano terra.

Si informa che la documentazione progettuale relativa alle opere di urbanizzazione, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: Conferenza_servizi

password: CiniselloBalsamo

Si rammenta che ogni soggetto istituzionale, amministrazione, ente, che riceve il presente atto di convocazione, dovrà partecipare alla seduta tramite rappresentante legittimato a manifestare ed esprimere la volontà ed il parere del rispettivo organismo, nell'ambito delle competenze istituzionali o sociali ed, eventualmente, in caso di impedimento dello stesso, mediante persona autorizzata e/o appositamente delegata a rappresentarlo.

Qualora, per qualsivoglia motivo, non fosse possibile la partecipazione alla conferenza stessa, è possibile inviare il parere di competenza a mezzo PEC al seguente indirizzo:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it - almeno tre giorni prima della data di convocazione della conferenza, o comunque in tempo utile affinché lo stesso possa essere acquisito agli atti dei lavori della riunione.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
del Settore Servizi al Territorio
Arch. Luigi Fregoni

Servizio Sviluppo del Territorio
Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449
Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it
V:\urbanistica\P.I.I\ST-PM1 variante - accordo di programma\Proposta Accordo di programma 2012\AdP\PUBBLICAZIONE_2017\Conferenza di Servizi OO_UU_\convocazione conferenza di servizi OO_UU_.docx

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0021474/2017 del 16/03/2017
Class: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: LUIGI FREGONI

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al territorio

CiniselloBalsamo

P
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N.0025498/2017 del 30/03/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.4/2015
Firmatario: LUIGI FREGONI

Rif. prot. 20528/2017

Cinisello Balsamo, 24 marzo 2017

Spett. li

ARPA LOMBARDIA
MILANO - Sede Centrale
Palazzo Sistema
Via Ippolito Rosellini, 17
20124 MILANO
arpa@pec.regione.lombardia.it

Comando provinciale
VIGILI DEL FUOCO MILANO
Via Messina, 35/37
20100 Milano (MI)
com.milano@cert.vigilfuoco.it
com.prev.milano@cert.vigilfuoco.it

METROWEB SpA
Viale Certosa, 2
20155 MILANO
direzionetecnica@pec.metroweb.it

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - IN VARIANTE AL VIGENTE PII - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GC N. 57 DELL'8.4.2016. DEPOSITO DI ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA REGIONALE.
INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Responsabile del Procedimento in oggetto

PREMESSO CHE

- In data 14.7.2015, 5.10.2015 e 14.12.2015 si sono tenute le sedute di Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- La Deliberazione di G.C. n. 57 dell'8.4.2016 di adozione della variante al PII vigente, richiamata in oggetto, prevede:

"[…] di disporre la sospensione delle fasi di deposito e pubblicazione, ai fini dello svolgimento della procedura autorizzatoria di cui all'art. 6 della L.R. 6/2010, previa definizione dell'Accordo di Programma di cui in premessa, nonché ai fini dell'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e L.R. 5/2010;

di dare atto che la proposta qui adottata potrà essere integrata/modificata secondo le prescrizioni e gli indirizzi che saranno individuati in sede di VIA e di Conferenza di Servizi relativa all'autorizzazione commerciale […]";

CiniselloBalsamo

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0025498/2017 del 30/03/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.4/2015
Firmatario: LUIGI FREGONI

- Con Decreto di VIA n. 9703 del 4.10.2016, la Regione Lombardia ha determinato il proprio giudizio positivo in ordine alla compatibilità ambientale del progetto di variante al PII, impartendo necessarie prescrizioni;
- Con successivo Decreto di VIA n. 10655 del 25.10.2016, la Regione Lombardia ha determinato l'ottemperanza del progetto di variante al PII, al precedente Decreto n. 9703;
- In merito all'autorizzazione per l'ampliamento del centro commerciale esistente, la Conferenza di Servizi si è positivamente espressa nella conclusiva seduta del 6.10.2016;
- In data 8.2.2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia e Comune di Cinisello Balsamo, con l'adesione degli operatori, finalizzato alla realizzazione delle opere costituenti l'Hub di interscambio al servizio della fermata M1 Cinisello-Monza comprendente il nuovo parcheggio di interscambio, la bicistazione e percorsi ciclabili, l'autostazione per il TPL, il posteggio taxi e kiss&ride, nonché interventi sulla viabilità strategica regionale;
- in data 14.3.2017 (prot. n. 20528/2017) le Società Immobiliareuropea Spa, Patrimonio Real Estate Spa, Gallerie Cinisello Srl, Auchan Spa, hanno depositato presso questo Comune gli elaborati relativi al PII in oggetto, aggiornati a seguito del completamento delle procedure di competenza regionale successive all'adozione, contenenti il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;

INDICE

apposita **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica delle modifiche del progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione previste nella proposta definitiva di PII di cui in oggetto, per quanto concerne in particolare le relative relazioni con il sistema dei sottoservizi esistenti e di progetto.

CONVOCA

i soggetti in indirizzo alla prima riunione della Conferenza di Servizi che si terrà il giorno **MERCOLEDI' 5 APRILE 2017** alle **ore 14.30** presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinisello Balsamo, sita in Via Umberto Giordano, 1 - piano terra.

Si informa che la documentazione progettuale relativa alle opere di urbanizzazione, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: Conferenza_servizi

password: CiniselloBalsamo

Si rammenta che ogni soggetto istituzionale, amministrazione, ente, che riceve il presente atto di convocazione, dovrà partecipare alla seduta tramite rappresentante legittimato a

manifestare ed esprimere la volontà ed il parere del rispettivo organismo, nell'ambito delle competenze istituzionali o sociali ed, eventualmente, in caso di impedimento dello stesso, mediante persona autorizzata e/o appositamente delegata a rappresentarlo.

Qualora, per qualsivoglia motivo, non fosse possibile la partecipazione alla conferenza stessa, è possibile inviare il parere di competenza a mezzo PEC al seguente indirizzo:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it - almeno tre giorni prima della data di convocazione della conferenza, o comunque in tempo utile affinché lo stesso possa essere acquisito agli atti dei lavori della riunione.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
del Settore Servizi al Territorio
Arch. Luigi Fregoni

Servizio Sviluppo del Territorio
Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449
Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it
V:\urbanistica\P.I.I\ST-PM1 variante - accordo di programma\Proposta Accordo di programma 2012\AdP\PUBBLICAZIONE_2017\Conferenza di Servizi OO_UU_\convocazione conferenza di servizi OO_UU_integrazione.docx

CiniselloBalsamo
P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0025498/2017 del 30/03/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.4/2015
Firmatario: LUIGI FREGONI

- Mercoledì 5 aprile 2017 -

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - IN VARIANTE AL VIGENTE PII - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GC N. 57 DELL'8.4.2016. DEPOSITO DI ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA REGIONALE.

INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

FOGLIO PRESENZE

ENTE/SOCIETA'	NOMINATIVO	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
e-distribuzione	Angelo Toppio	039-2908466	angelo.toppio@e-distribuzione.com	
OPEN FIBER	PAOLO BIZZOZERO (DELEGA DA TRASMETTERE)	348/5276531	PAOLO.BIZZOZERO@METROWEB.IT	
PRE e ITINERA LIGURIA PIEMONTE	SERGIO ZUNCHEDDU	02/8639191	PRESIDENZA@IESPA.IT	
PE ROSSETTI ENGINEERING	CORRADO ROSSETTI	02-8639191	au.@rossettiengineering.it	
IMMOBILIARE ZOZZORES s/m	GIUSEPPE PICCIONI	02-8639191	DIREZIONE.PATRIMONIO@IESPA.IT	
STUDIO GIBELLI	SIMONA BASILICO	02-96780386	gibelli.gibelli_studio@hotmail.it	
SNAM RETE GAS SpA	GARDA FABRIZIO	347-8200042	fabrizio.garda@snamretegas.it	
GRUPPO CAP	LAURA MARIANI	3499342677	laura.mariani@gruppocap.it	

Assago, 31/03/2017
Prot. n. 3702

Cod. Progetto: ---
Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al Territorio
Via Umberto Giordano, 1
20092 CINISELLO BALSAMO MI
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
c.a. Dirigente
arch. Luigi FREGONI

p.c. Spett.le
Amiacque S.r.l.
Via Rimini, 34/36
20142 MILANO
Settore Gestione Fognature e Depurazione
c.a. Direttore
ing. Andrea LANUZZA
settore.fognatura@legalmail.it
Settore Gestione Acquedotti
c.a. Direttore
ing. Davide CHIUCH
settore.acquedotti.amiacque@legalmail.it

Inviato tramite PEC

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0026117/2017 del 03/04/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: PIER CARLO GIACINTO ANGLESE

Oggetto: **Programma Integrato di Intervento – in variante al P.I.I. – adottato con deliberazione di GC n. 57 dell'08/04/2016. Deposito di elaborati aggiornati a seguito del completamento delle procedure di competenza regionale.**
Conferenza di Servizi del 05/04/2017 relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.
Rif.: Vs. 20528 del 15/03/2017, PEC prot. 21474 del 16/03/2017, prot. CAP Holding S.p.A. 3067 del 16/03/2017.

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Richiamata integralmente la precedente corrispondenza intercorsa, rilevato che la documentazione resa disponibile presenta un livello di dettaglio pari a quello proprio di un progetto preliminare, dall'esame della stessa si evince che, per quanto di competenza della scrivente:

- l'intervento prevede la dismissione del tratto di rete fognaria esistente lungo la via Padre Pio e lo spostamento di alcune caditoie lungo le vie Bettola e Galilei, variazione resa necessaria a seguito della modifica della sede stradale;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CAP Holding spa
Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it
Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

- n. 3 condotte fognarie DN 800 mm in PEAD, attualmente esistenti sulla prosecuzione di via Castaldi, nel tratto compreso tra la via Bettola e la rotatoria Galilei, rimarranno in area privata, al di sotto dell'edificio in progetto. Nella documentazione trasmessa non è presente alcun riferimento alla soluzione progettuale di risoluzione interferenza proposta dall'operatore privato nella nota del 23/12/2015, prot. CAP Holding S.p.A. 16371 del 28/12/2015, e condivisa in linea di principio dalla scrivente come indicato nella Ns. 3071 del 21/03/2016;
- le acque meteoriche di dilavamento dell'area adibita a stazione per il trasporto pubblico locale saranno raccolte da un'unica rete fognaria bianca e smaltite integralmente in loco, tramite un sistema di pozzi perdenti;
- la portata di pioggia ricadente nell'area destinata a parcheggio del terminal "MM1", verrà recapitata in due distinte reti fognarie meteoriche e, previa volanizzazione in n. 2 vasche di accumulo, verrà rilanciata nella fognatura meteorica comunale esistente. Non sono indicati i punti di immissioni;
- le acque meteoriche della "piazza per la mobilità" saranno raccolte tramite una rete fognaria dedicata e smaltite in loco. Non è stato ancora individuato il sistema di smaltimento;
- l'intervento in oggetto comporta la demolizione dei tratti di rete idrica esistete, presenti lungo le vie Padre Pio e Panfilo Castaldi;
- tra le opere di compensazione territoriale esterne al comparto è previsto il potenziamento e la riqualificazione del sistema ciclo-pedonale tra la Piazza Gramsci, la via Ghezzi e Piazza Soncino e la riqualificazione delle vie Sant'Ambrogio, Robecco, F.lli Cervi, Parco Carlo Max, Brancaleoni, Pecchenini, Buozzi e Casati, con previsione di installazione di nuove caditoie stradali.

Tutto ciò premesso e considerato, richiamando e confermando quanto già prescritto nelle comunicazioni precedenti e non recepito nella documentazione trasmessa, nulla osta, da parte di CAP Holding S.p.A., per quanto di competenza, alla proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento di che trattasi, alle seguenti ulteriori condizioni imprescindibili:

- **il recapito finale di tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici private e pubbliche comprese nel Piano in argomento non dovrà essere la rete di pubblica fognatura esistente e/o in progetto, sia essa bianca o mista.**
  Ciò, conformemente alla D.G.R. n. 8/2244 del 29/03/2006, al R.R. 24/03/2006, n. 4, al vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.), nonché alla L.R. 15/03/2016, n. 4.
  Le suddette acque **dovranno essere smaltite integralmente in loco, senza alcuna interconnessione con la rete di pubblica fognatura, scarichi di troppo pieno compresi;**
- l'eventuale posa di caditoie con conseguente immissione delle acque meteoriche nella pubblica fognatura esistente è subordinata alla verifica, con esito positivo, del principio dell'invarianza idraulica, (le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non devono essere maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione), e dell'invarianza idrologica, (sia le portate sia i volumi di deflusso meteorico scaricati dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non devono essere maggiori di quelli preesistenti all'urbanizzazione), così come previsto dall'art. 7 della L.R. 15/03/2016, n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua". **In caso negativo il maggior apporto di portata meteorica non dovrà essere smaltito nella rete di pubblica fognatura esistente, così come indicato al punto che precede;**
- **dovrà essere individuata una soluzione progettuale finalizzata alla risoluzione della summenzionata interferenza relativa alla fognatura esistente, che a seguito dell'urbanizzazione in argomento verrà posta al di sotto dell'edificio in progetto, al fine di garantire il corretto deflusso**

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0026117/2017 del 03/04/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: PIER CARLO GIACINTO ANGLESE

CAP Holding spa
Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)
Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281
PEC: capholding@legalmail.it
www.gruppocap.it
Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

della fognatura mista a monte, in caso di malfunzionamento o manutenzione del tratto in argomento;

- in merito agli schemi di rete fognaria meteorica in progetto, si ricorda, ad ogni buon fine, che in corrispondenza di ogni cambio di direzione e/o cambio di diametro dovrà essere previsto un pozzetto di ispezione.

Si conferma che CAP Holding S.p.A. è tenuta ad esprimere parere tecnico preventivo sul progetto esecutivo delle opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, nell'ambito dell'intervento in argomento, realizzate direttamente dal Soggetto Attuatore.

Ciò, conformemente a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 e dall'art. 55 del vigente Regolamento del S.I.I., (cfr. nota di CAP Holding S.p.A., a mezzo PEC, prot. 2408/DG/DT/pp del 18/02/2014 e sito web del Gruppo CAP, link http://www.gruppocap.it/attivita/investimenti/pareri-e-collaudi-opere-di-urbanizzazione, in cui sono disponibili la procedura e la relativa modulistica).

Si ribadisce inoltre che, ai fini della redazione del **progetto esecutivo**, il progettista dovrà preventivamente acquisire il rilievo plano altimetrico della rete fognaria esistente nell'area d'intervento, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS del Gruppo CAP, previa registrazione al link http://www.gruppocap.it/attivita/webgis/professionisti.

Le informazioni contenute nel WebGIS del Gruppo CAP dovranno essere sottoposte a verifica in campo da parte del progettista. Nella documentazione progettuale da sottoporre a CAP Holding S.p.A. per l'espressione del parere tecnico preventivo dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione delle suddette informazioni, nonché dell'avvenuta verifica in campo e dei relativi risultati.

Per quanto concerne le opere acquedottistiche, si ricorda che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., la realizzazione è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I..; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza, provenienti dagli interventi di che trattasi.

Al riguardo si comunica che in data 16/05/2016 ha avuto luogo un sopralluogo con l'ing. Candito, riferimento pratica ID CAP 57369-16, a seguito del quale è stato emesso il preventivo n. 5601-16, annullato in data 09/11/2016, a causa del mancato pagamento.

In tale sede, si conferma il preventivo precedentemente emesso, allegandolo alla presente con il relativo elaborato grafico di progetto. Sarà però necessario invitare il cliente a richiedere l'aggiornamento del preventivo di estensione rete tramite i canali aziendali 800.428.428 e/o http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/richieste-e-assistenza/estensione-rete.

Il presente parere è stato redatto anche con il contributo di Amiacque S.r.l., società operativa del Gruppo CAP.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Pier Carlo Anglese

Allegati c.s.d..

Referente per la pratica:
Settore Unico Gestione Patrimonio - Ufficio Pareri e Collaudi
ing. Laura Mariani - tel. 02 82 502 580 - e-mail laura.mariani@capholding.gruppocap.it.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0026117/2017 del 03/04/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: PIER CARLO GIACINTO ANGLESE

Conferenza dei servizi del 05.04.2017

Osservazioni Snam Rete Gas da porre agli atti della Conferenza

Oggetto: **PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – IN VARIANTE AL VIGENTE PII – ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GC N. 57 DELL'8.4.2016. DEPOSITO DI ELABORATI AGGIORNATI A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI COMPETENZA REGIONALE.**

INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Confermiamo che l'opera in argomento **interferisce i metanodotti Snam Rete Gas,** opere destinate ad attività di trasporto del gas naturale dichiarate - ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 – "attività di interesse pubblico", in pressione e esercizio ai sensi del DECRETO 24.11.84 del Ministero degli Interni "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8" e del DECRETO 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8".

Dall'esame degli elaborati grafici trasmessi evidenziamo che le vostre opere interferiscono con la ns. rete di metanodotti ed in particolare con la vostra nuova viabilità prevista tra la rotonda di Via Enzo Biagi e Via Ciro Menotti; pertanto, al fine di poter risolvere l'interferenza sarà necessario riallocare il metanodotto come già esposto nel verbale di conferenza dei servizi del 14/12/2015.

A tal fine, si segnala che il Centro Snam Rete Gas di GORGONZOLA (Via Verdi, 55 - 20064 GORGONZOLA (MI) – Resp. P.e. Fabrizio Garda tel. 02/9513571 fax. 02/9517560) unità territorialmente preposta all'esercizio degli impianti interferiti dal progetto in questione, resta a disposizione per il coordinamento in merito, per il rilievo in loco mediante picchettamento del tracciato delle condotte nonché per eventuali valutazioni e/o confronti.

Atteso quanto sopra esposto, segnaliamo con la presente di poter esprime **parere favorevole condizionato** alla realizzazione di una variante al metanodotto in esercizio che andrà definita con i progettisti del Proponente, evidenziando comunque la ns. più ampia disponibilità finalizzata al superamento della interferenza.

A riguardo preme altresì segnalare che la definizione dei rapporti tecnico-economici di nostro interesse connessi agli interventi di adeguamento / spostamento del metanodotto (progettazione, approvvigionamento, costruzione, ecc.) sarà rimessa in apposito atto con il Soggetto Interferente (o altro Soggetto preposto) **poiché le due precedenti sono ormai scadute da tempo.**

Occorre per altro evidenziare, che i lavori di riallocazione del metanodotto comporta, da un lato, l'ottenimento di permessi, autorizzazioni di natura sia pubblica che privata che **in questo caso dovranno essere acquisiti dal Proponente e messi a disposizione di Snamretegas S.p.A. prima dell'inizio dei lavori** ed impongono, dall'altro, l'approvvigionamento dei materiali, contratti e l'impiego di nostro personale specializzato nonché l'idonea programmazione dei tempi di interruzione del servizio.

Precisiamo che, a far data dalla definizione dei rapporti tecnico-economici specifici per i nostri interventi impiantistici, mediante atto con l'Interferente (o altro Soggetto preposto) nonché subordinatamente all'acquisizione da parte nostra dei materiali, i tempi occorrenti per la risoluzione delle interferenze saranno valutati a seguito della definizione puntuale delle interferenze.

Segnaliamo infine che i metanodotti in questione sono in pressione ed esercizio, pertanto all'interno delle rispettive fasce di rispetto, nessun lavoro potrà essere intrapreso senza preventiva formale autorizzazione da parte di Snam Rete Gas S.p.A.

Cinisello Balsamo, 05/04/2017

SNAM RETE GAS

Distretto Nord
Il Capo Centro di Gorgonzola
p.e. Fabrizio Garda